

Zpráva o činnosti výboru společenství.

Od posledního Shromáždění vlastníků bytů v roce 2011 se výbor společenství pravidelně scházel na svých jednáních, kde projednával úkoly ze shromáždění a dále hledal řešení problémů, které se během doby vyskytovaly. Na prvním jednání se sešel výbor rozšířený o komisi pro výběr firmy na opravu střechy domu (komise schválena na Shromáždění vlastníků). Na tomto jednání byly dohodnuty postupy práce komise a rozdělení úkolů jednotlivým členům. Na dalším jednání byl předložen seznam firem pro možnou opravu střechy a byly stanoveny podmínky pro výběr firmy. Následně byl vypracován a zaplacen projekt na opravu střechy. Na dalším jednání bylo výběrové řízení přerušeno, jelikož došlo k zablokování našeho účtu u České spořitelny a.s.. Do dnešního dne se nepodařilo, i přes rozhodnutí soudu v náš prospěch, tyto peníze získat zpět, a tudíž i výběr firmy na opravu střechy nebyl obnoven. Na následujícím výboru byla řešena otázka vyúčtování za rok 2010. S vlastníkem SBD Těšiňan bylo dohodnuto a následně provedeno vyúčtování. Několikrát se v tomto roce sešel výbor s právním zástupcem Mgr. Ježkem, kde jsme se informovali a radili o dalším postupu v našem soudním sporu s SBD a s Českou spořitelnou a.s.. I přes řadu našich písemných intervencí na příslušné instituce se nepodařilo tyto procesy urychlit či dořešit. Nyní musíme vyčkat až do rozhodnutí Nejvyššího soudu. Na dalším jednání se výbor začal postupně zabývat přípravou Shromáždění vlastníků v roce 2012, kdy byl ustanoven termín konání a rozděleny jednotlivé přípravné práce – účetní závěrka, zpráva činnosti revizní komise a výboru, plán údržby na rok 2012. Bylo dohodnuto, že pokud finance dovolí, bude se pokračovat ve výběru firmy na opravu střechy, schválení firmy shromážděním a následnou realizací opravy. V okamžiku, kdy nám budou vráceny zadržované finanční prostředky, budeme navrhnout výměnu oken, popř. další opravy.

Zpracoval: Jan Poncza - předseda SVJ

V českém Těšíně dne 28.2.2012